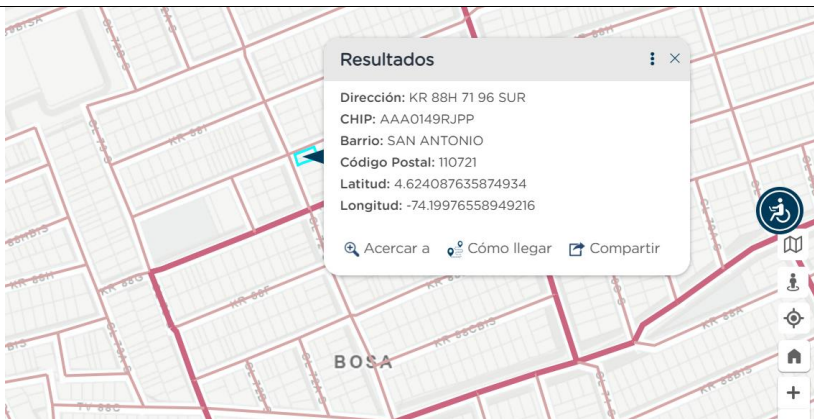


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

| FORMATO UNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION – CONTROL URBANISTICO     |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             | INFORME TÉCNICO<br>OBRAS Y<br>URBANISMO |    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|-----------------------------------------|----|
| <b>DATOS GENERALES</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| FECHA DE VISITA                                                    | 30 DE MARZO DEL 2026                                                                                                                                                                                                    |                          |                       | N.º PRELIMINAR               |             |                                         |    |
| OBJETO DE LA VISITA                                                | ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado |                          |                       | N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA |             | 2021574490101157E                       |    |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                             | CARRERA 88H # 71-96 SUR                                                                                                                                                                                                 |                          |                       | CHIP                         |             | AAA0149RJPP                             |    |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE                                   | NADIE ATENDIO LA VISITA                                                                                                                                                                                                 |                          |                       | N.º IDENTIFICACIÓN           |             | SIN                                     |    |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE                                | ALVARO HERNANDEZ FUENTES                                                                                                                                                                                                |                          |                       | N.º IDENTIFICACIÓN           |             | 4139287                                 |    |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN                                          | CARRERA 88H # 71-96 SUR                                                                                                                                                                                                 |                          |                       | TELÉFONO                     |             | 3228809723                              |    |
| <b>VERIFICACIÓN DOCUMENTAL</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                           | VER NOTA EN OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                               |                          |                       | LICENCIA N.º                 |             | VER OBSERVACIONES                       |    |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                | SIN                                                                                                                                                                                                                     |                          |                       | FECHA DE VIGENCIA            |             | SIN                                     |    |
| LICENCIA DE URBANISMO                                              | N/A                                                                                                                                                                                                                     |                          |                       | RESOLUCIÓN N.º               |             | N/A                                     |    |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                | N/A                                                                                                                                                                                                                     |                          |                       | FECHA DE VIGENCIA            |             | N/A                                     |    |
| <b>ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA</b>                            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| <b>VER NOTA EN OBSERVACIONES</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| <b>CONSULTA NORMA URBANA</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| U.P.L.                                                             | 15 EL EDEN                                                                                                                                                                                                              | TRATAMIENTO / MODALIDAD  | MEJORAMIENTO INTEGRAL | SECTOR                       | NO          | PREDIO DE INTERÉS CULTURAL              |    |
| BARRIO CATASTRAL                                                   | SAN ANTONIO                                                                                                                                                                                                             | ÁREA DE ACTIVIDAD / ZONA | PROXIMIDAD            | SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD  |             | S I                                     | NO |
| <b>EDIFICABILIDAD DEL PREDIO</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| <b>EDIFICACION EN 5 PISOS EN MAMPOSTERIA CONFINADA</b>             |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| <b>ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>                            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?                                          | NO                                                                                                                                                                                                                      |                          |                       | TIPOLOGÍA                    | CONSOLIDADA |                                         |    |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?<br>(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | NO                                                                                                                                                                                                                      |                          |                       | ANTEJARDÍN                   | N/A         |                                         |    |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS<br>(VETUSTEZ DE CADA OBRA)            | VETUSTEZ: 1er y 2do= TRES (3) AÑOS + 10 MESES, y para el Tercer Piso= DOS (2) AÑOS + DIEZ (10) MESES.                                                                                                                   |                          |                       | AISLAMIENTO POSTERIOR        | N/A         |                                         |    |
| INICIO DE LAS OBRAS                                                | N/A                                                                                                                                                                                                                     |                          |                       |                              |             |                                         |    |
| USOS                                                               | VIVIENDA Y COMERCIO                                                                                                                                                                                                     |                          |                       | VOLADIZO                     | N/A         |                                         |    |
| ALTURA EN PISOS                                                    | 3 PISOS                                                                                                                                                                                                                 |                          |                       | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO        | N/A         |                                         |    |
| <b>LOCALIZACIÓN</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                              |             |                                         |    |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA**



**REGISTRO FOTOGRAFICO**



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                 |            |
| <b>OBRAS EJECUTADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |            |
| <b>CONSTRUCCION EN TRES PISOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                 |            |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                 |            |
| <p>Se presenta Informe Técnico, al predio ubicado en la localidad de Bosa, con nomenclatura CARRERA 88H # 71-96 SUR, para verificar estado de la edificación, si ha sido sujeta de modificaciones y/o ampliaciones desde el último informe, el <b>IT-MLRR-067-2023-AGPI-7B del 17/04/2023</b>, y poder determinar su Vetustez, y el Uso al cual está destinado el bien inmueble, en virtud de la posible infracción cometida a la Ley 1801 de 2016, <b>ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado. – INSPECCION 7B y Art. 135.; C. C) Usar o destinar un inmueble a: 12. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos. – INSPECCION 7C</b></p> <p>Aquí lo registrado en la presente visita.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Que la Visita no fue atendida por persona alguna.</li> <li>2. Que se puso constatar que a la fecha no se determinaron el que se adelantarán obras civiles en el inmueble.</li> <li>3. Que desde el pasado informe , el <b>IT-MLRR-067-2023-AGPI-7B del 17/04/2023</b>, se puede evidenciar que la edificación a la fecha, no ha sufrido modificación alguna, en términos de Ampliación o modificación que sugiera cambio o reforzamientos estructurales que afecten su estructura portante, cambios en su volumetría, etc. - Ver registro fotográfico -</li> <li>4. Que reposa en el expediente, a folio 43, Auto de Acumulación de Expedientes desde la Inspección 7C a la Inspección 7B.</li> <li>5. Que la tipificación original dada en los expedientes, es el siguiente: <b>INSPECCION 7B:</b> Art.135, Literal A, Numeral 4. e <b>INSPECCION 7C:</b> Art. 135, Literal C, Numeral 12.</li> <li>6. Que reposa en el expediente a folio 27, Licencia de Reconocimiento No. 11001-4-23-1176, en la modalidad de: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, donde se reconoce: (...) (1) UNIDAD DE USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (NO V.I.S) Y UNA (01) UNIDAD DE USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS (...), con fecha de ejecutoria del 27 de junio del 2023, <b><u>habilitando y reconociendo con ello, la construcción de la edificación en sus Tres (3) Pisos.</u></b></li> <li>7. Que tal como lo consigna el registro fotográfico, al momento de la presente visita se pudo constatar, que a la fecha <b><u>no se realiza actividad económica alguna.</u></b></li> <li>8. Que la vetustez consignada en pasado informe No. <b>IT-MLRR-067-2023-AGPI-7B del 17/04/2023</b>, quedo establecida de la siguiente manera: <b>1er y 2do= MENOS DE DOS (2) AÑOS</b> y <b>Tercer Piso= MENOS DE UN (1= AÑO .</b></li> <li>9. Que el profesional quien suscribe el presente informe, asumirá como <b>vetustez puntual</b> para el pasado informe la siguiente vetustez: para <b>1er y 2o = Piso 1 Año + 6 Meses</b> y para el <b>3r Piso= 6 Meses .</b></li> <li>10. Que en virtud de lo anterior, el presente informe determina sumando el tiempo transcurrido desde pasado informe a la fecha de la presente visita, una <b><u>VETUSTEZ para las obras de la siguiente manera: 1er y 2do= TRES (3) AÑOS + 10 MESES, y para el Tercer Piso= DOS (2) AÑOS + DIEZ (10) MESES.</u></b></li> </ol> |            |                                 |            |
| <b>CONCLUSIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                 |            |
| <b>ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>N/A</b> | <b>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</b>    | <b>N/A</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | <b>ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</b> | <b>N/A</b> |

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>TIPO DE INFRACCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                  | ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado. |                                                               |                                               |
| <b>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</b>                                                                                                                                                                                  | N/A                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> <b>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b> |
| <b>ELABORADO POR:</b><br><br><b>FERNANDO DÍAZ PERDOMO</b><br><b>PROFESIONAL CONTRATISTA</b><br><b>Inspección 7 B Distrital de Policía</b> | <b>RECIBIDO POR:</b><br><br><b>AUXILIAR ADMINISTRATIVO</b><br><b>Inspección 7B Distrital de Policía</b>                                                                                                                  |                                                               | <b>NOTA:</b><br><br>                          |